



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2023

Москва

№

АД-346р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта «Этап 6. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2022 № АИ-232-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Этап 6. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм», с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 19.04.2023 № АД-299-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 28.04.2023 № ИСХ-4741/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложениям к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 16.05.2013 № АП-346р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Этап б. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	П197							217228
2	П198							11742
3	П199	64:34:272801:1063	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2550756	13226
4	П100							10992
5	П101							84
6	П104	64:34:272801:1061	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1457530	13624
7	1043							166483
8	1044	64:34:272801:1062	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50000	6796
9	П105	64:34:000000:6280	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3400000	182249
10	П164	64:34:272801:1	Федеральное государственное казенное учреждение	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Обеспечение обороны и безопасности	2500000	231799

11	1045		«Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН 6671257260		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1477
12	П279	64:32:052135:24	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	2
13	П280						1664
14	1003	64:34:271701:699	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	833
15	1004	64:34:271701:650	Физические лица	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	831
16	1005	64:34:200901:92	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	795
17	1006	64:34:271701:659	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	818
18	1007	64:34:271701:645	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	767
19	1009	64:34:271701:646	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	714
20	1012	64:34:270101:20 (в составе единого земельного пользования 64:34:000000:169)	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30
21	1040	64:34:272401:10 (в составе единого земельного пользования 64:34:000000:169)	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	77717
22	1041	64:34:272401:8 (в составе единого земельного пользования 64:34:000000:169)	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3825

23	1017	64:34:271701:300	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Нива», ИНН 6452095464	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	50000	14300
24	1018	64:34:000000:3943	Физическое лицо	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150000	693
25	1023	64:34:270201:31	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	270000	14586
26	1024	64:34:270201:78	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	96747	5869
27	1026	64:34:270101:270	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	104651	3053
28	1027	64:34:270101:271	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	113535	183
29	1028	64:34:270101:272	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	135067	23112
30	1029	64:34:270101:47	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	262500	2150
31	1111						42	
32	1032	64:34:272401:3	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКС-2002", ИНН 6434912272	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2099000	107231
33	1033	64:34:272301:86	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	55319	2384
34	1035	64:34:000000:3933	Физические лица	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7125000	1707
35	1036							2448
36	1038							8112
37	1039							3990

38	1042	64:34:000000:6000	Общество с ограниченной ответственностью «Комплек-2002», ИНН 6434912272	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	730812	8467
39	1058	64:32:052135:23	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	22000	1406
40	1059	64:32:052135:41	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	47105	4073
41	1061	64:32:052135:42	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	90339	68814
42	1064								9082
43	1067	64:32:061702:12 (в составе единого землепользования 64:32:000000:170)	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Юго-Востока», ИНН 6453009901	Постоянное бессрочное пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13 601 299	564553
44	1068								15040
45	1069(1) 1069(2) 1069(3) 1069(4) 1069(5) 1069(6) 1069(7) 1069(8) 1069(9) 1069(10)	64:32:000000:21259	Публичное акционерное общество «Россети Волга», ИНН 6450925977	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации воздушных линий электропередачи	117	Общ: 1 0.04 0.04 0.04 0.04 0.04 0.04 0.04 0.04 0.04
46	1070(1) 1070(2)	64:32:000000:21025	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги», ИНН 6450925977	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации воздушных линий электропередачи	107	Общ: 1 0.04 0.04

47	1093	64:32:052152:110	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	22000		2206				
48	1094	64:32:052152:108	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	22000		1850				
49	1095	64:32:052152:109	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000		12335				
50	1096	64:32:052152:105	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000		6180				
51	1099	64:32:070152:65	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000		8567				
52	1100	64:32:070152:3	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000		18789				
53	1101	64:32:070152:14 (в составе единого землепользования 64:32:000000:117)	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000		16205				
54	1102	64:32:070152:16 (в составе единого землепользования 64:32:000000:116)	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	57000		604				
55	1104	64:34:271701:1141	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	199365		18274				
56	1107	64:34:271701:1140	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	195316		28404				

57	1108	64:34:271701:299	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Нива», ИНН 6452095464	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	назначения	Для сельскохозяйственного производства	100000	55353
58	1110	64:34:270101:40	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	назначения	Для сельскохозяйственного производства	450000	25090
59	1030	64:34:270101:269	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	назначения	выпас сельскохозяйственных животных	217637	524
60	ЗУ2	64:34:270101:269	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	назначения	выпас сельскохозяйственных животных	217637	1901
61	ЗУ1	64:34:270101:269	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	назначения	выпас сельскохозяйственных животных	217637	898
62	ЗУ3	64:34:270101:269	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	назначения	выпас сельскохозяйственных животных	217637	1217
63	ЗУ4	64:34:270101:269	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	назначения	выпас сельскохозяйственных животных	217637	3095

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 16.08.2013 № АП-346р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации объекта: «Этап 6. «Строительство новой двухпутной электрифицированной железной линии на участке ст. Курдюм – ст. Ивановский» в составе проекта «Строительство западного обхода Саратовского узла Приволжской железной дороги с усилением железнодорожного участка Липовский - Курдюм»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, м2
1.	64:34:200901:93	64:34:200901:92	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское муниципальное образование, садоводческое некоммерческое товарищество «Ильиновка», участок 15	Физическое лицо	Собственность	Жилое	60
2.	64:34:271701:666	64:34:271701:646	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское МО, садоводческое некоммерческое товарищество "Ильиновка", участок 9	Физическое лицо	Собственность	Жилое	30
3.	64:34:271701:708	64:34:271701:699	Саратовская область, р-н Татищевский, Сторожевское МО, садоводческое некоммерческое товарищество «Ильиновка», участок 17	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	48

4.	64:34:271701:1395	64:34:271701:645	Саратовская область, р-н Татищевский, Сторожевское МО, садоводческое некоммерческое товарищество «Ильиновка», участок 13	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	14,5
5.	64:34:271701:1396	64:34:271701:645	Саратовская область, Татищевский район, Сторожевское МО, садоводческое некоммерческое товарищество «Ильиновка», участок 13	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	55
6.	64:34:271701:1432	64:34:200901:92	Российская Федерация, Саратовская область, р-н Татищевский, Сторожевское муниципальное образование, садоводческое некоммерческое товарищество «Ильиновка», участок 15	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	10,4